

Hva koster vedlikehold av veilys?

Lyspærer

Kostnadene for å skifte lyspærer vil variere avhengig av hvorledes veilaget legger opp vedlikeholdet. Er lysstolpen av tre vil det være mulighet for elektroentreprenøren å klatre opp i stolpen ved å benytte stolpesko. Dette gir lave materialkostnader, men entreprenøren vil bruke relativt lang tid på å utføre jobben. Ved å benytte bil med lift vil entreprenøren kunne utføre pæreskiftet på kortere tid og materialkostnadene blir høyere. Dette betyr at det vil lønne seg å benytte lift dersom det skal skiftes ut flere armaturer.

Lyspærer forventes å ha en levetid på 12000 timer eller mer. Med brukstid på et år på 4000 timer blir forventet levetid 3 år eller mer.

Dersom det koster kr. 3000,- for å skifte lyspære og det er behov for å utføre arbeidet hvert 3. år, er det nødvendig å beregne kr. 1000,- til pæreskift pr. lampepunkt pr. år.

Armaturer og ledningsanlegg

Veilysarmaturer av god kvalitet bør regnes å ha en levetid på 15-20 år. Armaturer og ledninger kan selvfølgelig bli ødelagt før forventet levetid på grunn av ytre påvirkning. Veilaget bør derfor ha økonomi til å utføre nødvendige reparasjoner og utskifting av ødelagte armaturer og ledningsanlegg.

Oversikt over lokale firmaer som selger vedlikehold av lysarmaturer:

Nettpartner AS.

Avdelingskontor Vinterbro: Kveldroveien 3, 1407 Vinterbro, tlf. 400 04 800

Nye Elektropartner AS, Fjellstrandveien 1, 1458 Fjellstrand, tlf. 47882010

Mesta Elektro AS

Hovedkontor: Strandveien 15 Lysaker, Pb. 253, 1326 Lysaker, tlf. 05200

For lysarmaturer som er montert i stolpene til Energi 1 Follo/Røyken AS (netteier på Nesodden) må elektroentreprenør ha godkjenning fra netteier for å arbeide på netteiers nett.

Hva koster vintervedlikehold?

Kostnad for brøyting eller strøing kan regnes å være ca. kr. 600,- inkl mva pr. km. pr. gang.

Eksempel på kostnad for brøyting er kr. 525,- inkl mva pr km pr gang

Eksempel på kostnad for strøing er kr. 680,- inkl mva pr km pr gang

Det er behov for å brøyte eller strø 15-20 ganger på en vintersesong, som gir et gjennomsnitt på 17,5 ganger på en vintersesong.

Det koster ca. kr. 600,- x 17,5 = kr. 10500,- pr. km vei pr. vintersesong.

Oversikt over firmaer som selger brøytetjenester:

Nesodden Torghandel AS Bråtenveien 37 1458 Fjellstrand, tlf. 66918048

Simen Solberg Berger gård 1450 Nesoddtangen

Dag Wetlesen Gjøfjell gård 1454 Fagerstrand, tlf. 66919527

Bjørn Killingmo Svestad gård 1458 Fjellstrand, tlf. 91597998

Karlsson bygg Ringveien 50 1450 Nesoddtangen, tlf. 90918332

Carl A Heltzen Hasle gård 1450 Nesoddtangen, tlf. 66917247

Trond Gulbrandsen Søndre Krange 1450 Nesoddtangen, tlf. 91736944

Håkon Fundingrud Garderveien 171 1455 Nordre Frogn, tlf. 64939224

H, Fjelstad AS Postboks 537 1401 Ski

Huseiernes landsforbund har temaside om private veier på sin internettside;
<http://www.huseierne.no>

Nedenfor er klippet fritt ut fra internettsiden til Huseiernes Landsforbund:

Private veier - hvordan fattes beslutninger

Alle som har plikt til å delta i vedlikehold og utbedring etter lovens § 54 utgjør et veilag. Dette er en slags generalforsamling, som vil være lagets øverste myndighet, og man møtes i utgangspunktet én gang i året. Det er veilaget som forvalter den daglige driften, tildeler nye bruksretter og gir nærmere regler for bruksretten til de eksisterende brukerne. Dersom det er litt størrelse på veilaget, kan det være hensiktsmessig å velge et styre. Typisk vil dette bestå av en styreformann, en sekretær, en kasserer og et par styremedlemmer. Medlemskapet i veilaget er bundet, det vil si at man ikke kan melde seg ut uten også å måtte slutte å bruke veien.

Beslutninger fattes som hovedregel etter flertallsvedtak i veilaget, der hvert medlem i veilaget har en stemme. For de litt større veilag, er imidlertid en praktisk variant at man delegerer en del av beslutningsmyndigheten til et styre. Veilaget fastsetter i så fall styrets fullmakter i lagets vedtekter.

Private veier - hvordan fordeles kostnadene

Dersom kostnadsfordelingen ikke er regulert på annet vis, for eksempel ved avtale, er det veglovas § 54 som gir bestemmelser om dette. De som kan tenkes å være forpliktete til å dekke felleskostnader ved veien er ifølge loven "kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett".

Personkretsen som er vedlikeholdsforpliktet skal bidra "kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen". Det hjemles her et prinsipp om at kostnadene skal fordeles forholdsmessig mellom brukerne på bakgrunn av den enkeltes faktiske bruk. Hvorvidt man er grunneier, eier av veien eller kun en bruksrettshaver, eventuelt en kombinasjon av disse rettslige posisjonene, er altså ikke avgjørende. Eksempelvis vil en grunneier som ikke utøver noen faktisk bruk, heller ikke være forpliktet til å bidra i forhold til vedlikeholdskostnadene.

I det følgende gis et par praktiske eksempler som boligeiere typisk vil støte på, for å illustrere hvordan kostnadene kan tenkes fordelt.

Først kan vi tenke oss et relativt stort område tett bebygget med bolighus, der boligtrafikken vil være den dominerende. Det kan imidlertid også tenkes noe trafikk til nærbutikken, barnehage m.m. I et slikt tilfelle er en kostnadsfordeling etter den enkeltes konkrete bruk lite egnet. Utgangspunktet bør være at en husstand utgjør en bruksenhet. Om beliggenheten for den enkelte betyr at man benytter en kortere eller lengre bit av den private veien, bør ikke spille noen rolle. Heller ikke bør det kompenseres for antall personer eller biler i den enkelte husstanden. Det vanlige i slike boligveifellesskap er derfor å likedele kostnadene mellom brukerne. Unntak kan tenkes for de helt små veilagene, der det kan være naturlig å gjøre justeringer som følge av for eksempel en husstands utleie av sokkeletasje eller næringsvirksomhet som medfører økt trafikk.

Et annet praktisk tilfelle utenfor tettbebygde strøk, vil være den private veien som gjerne strekker seg kilometervis innover landskapet. Eiendommene ligger spredt langs hele veiens lengde. For en slik vei vil det være praktisk å legge prinsippet om leddvis vedlikeholdsplikt til grunn. Kostnadene fordeles da etter hvor langt stykke av veien man benytter. Den som har kortest vei til eiendommen betaler minst, og motsatt. Når den matematiske fordelingen basert på antall meters/kilometers benyttelse av veien er gjort, kan det være aktuelt å gjøre skjønnsmessige justeringer om den enkeltes bruk avviker fra hva man vil kalle "normalbruk" av veien. Dersom for eksempel en av boligeierne som binæring kjører tømmer i stor stil, bør han måtte tåle et tillegg som følge av dette.

Veglova

§ 54. Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for fleire eigedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand. Det blir med dette ikkje gjort endring i rettar som måtte vere vunne, eller i føresegner som elles måtte vere gitt for vedlikehaldet av vegen. Plikta kan oppfyllest med yting av materiale eller arbeid eller med betaling av pengar.

Det som i første ledd er fastsatt om vedlikehaldet av vegen, skal på same vilkår gjelde også for utbetring av privat vei.

Bli dei interesserte ikkje samde om korleis plikta til vedlikehald eller utbetring skal fordelast, kan kvar av dei krevje at desse spørsmåla skal avgjerast ved skjønn.

Er slik avgjerd og avgjerd etter § 53 tredje ledd teke etter reglar i § 55, må skjønn vere kravd innan tre månader etter at mottakaren fekk melding om avgjerda eller kunne ha gjort seg kjent med ho og om fristen.

Når fem år er gått sidan bindande avgjerd er tatt etter reglane i § 55 eller sidan siste skjønn, kan dei interesserte eller veglaget krevje ny avgjerd eller nytt skjønn.

§ 55. Dei som har plikter etter § 54 første ledd, utgjer eit veglag. Veglaget skal møtast ein gong i året eller når det er turvande. Det tek fleirtalsavgjerd i alle spørsmål som gjeld vegfellesskapet og står for den daglege drifta.

Når det ikkje er grunn for anna, har einkvar i veglaget ei røyst. Dersom nokon i veglaget blir tillagt større plikt enn andre, skal røysteretten aukast tilsvarande. I mangel av semje om slik fordeling skal veglaget leggje si avgjerd i saka fram til endeleg avgjerd for skjønnnet etter § 54 tredje ledd.

Veglaget kan for den daglege drifta velje eit styre med eit eller fleire medlemmer til å handsame saker for det, og kan òg vedta vedtekter for laget. På grunnlag av høvetalet etter § 54, fastset veglaget det årlege driftstilskotet frå den einskilde. Veglaget kan òg fastsette vederlaget for bruksrett til veg som alt ligg der. Veglaget har tilsynet med at pliktene blir stetta slik som fastsett av veglaget, ved skjønn, jordskifte eller på anna vis.

Om nokon ikkje fyller sin part av plikter fastsette etter § 54 og denne paragrafen, kan veglaget gjere vedtak om at arbeidet skal gjerast på den ansvarlege sin kostnad.

Veglaget kan elles ta avgjerd om å

- setje av pengar til eit fond for tiltak til utbetringar,
- ta opp lån,
- fremje søknad om rett til å krevje bompengar,
- gi vilkårsbunden vegrett til nye brukarar og trekkje slik bruksrett tilbake,
- gjere avtale med eigarane til veggrunnen,
- fremje krav om oreigning,
- treffe avgjerd om fartshinder og annan trafikkregulering og om parkering,
- inngå kontrakt om bygging, utbetring og vedlikehald av vegen.

Det som er bestemt i paragrafen her om den einskilde sine rettar og plikter, gjeld òg om ansvaret for drifta av vegen ligg i eit sameige, eit samvirkeføretak, eller er skipa på annan måte.

Eksempler på vedtekter for veilag kan leses på internett.

Nedenfor er noen eksempler:

Rapport fra arbeidsgruppe nedsatt av Landbruks- og matdepartementet 2. august 1999 –
Organisering og registrering av lag stiftet ved jordskifte.

Link;

<http://www.domstol.no/upload/JORDSKIFTE/Internett/Publikasjoner/organisering%20av%20lag.pdf>

Nøtterøy kommune.

Link;

<http://www.notteroy.kommune.no/Filnedlasting.aspx?MId1=849&FilId=2844>

Flaskebekk vel.

Link;

<http://www.flaskebekk.no/dok/vedtekter/Vedtekter%20veilag%20FBV.pdf>

Veilaget for Seterveien, Skanseveien og Torsbakken.

Link;

http://veilaget.no/fileadmin/user_upload/Dokumenter/Vedtekter_SST_revidert_30mai2013.pdf

Oksval vel.

Link;

<http://www.oksval.no/wp-content/uploads/dokumenter/veilaget/Vedtekter09122009MedOppdaterteEndringer.pdf>

Møteplan informasjonsmøter

	Dato	Tidspkt	Møterom	Velforening og veilag - kontaktadresse
mand	05.mai	08:30	Fjell	Alværn Vel, kari.wensaas@hotmail.com
mand	05.mai	09:15	Fjell	Berger Vel, bergervel@hotmail.com
mand	05.mai	10:00	Fjell	Bergheim 1 / Bergheim vel, morten@vif.no
mand	05.mai	10:45	Fjell	Blylaget Vel, hopsand@online.no
mand	05.mai	13:00	Solberg	Bomansvik Vel, phopso@online.no
mand	05.mai	13:45	Solberg	Dalbo vel og Dalbo veilag, s-haugum@online.no
mand	05.mai	14:30	Solberg	Fjellstrand vel, post@fjellstrand-vel.no og Veilaget Setervn, Skansevn og Torsbakken, terje@tjeldnes.no
mand	05.mai	15:15	Solberg	Fjordvangen vel, styret@fjordvangenvel.org
tirsd	06.mai	08:30	Solberg	Flaskebekk vel, styret@flaskebekk.no
tirsd	06.mai	09:15	Solberg	Hellvik vel, gauvoigt@online.no
tirsd	06.mai	10:00	Solberg	Hellvikskog vel, busk@adl.no
tirsd	06.mai	10:45	Solberg	Nordstrand vel, grhorver@online.no
tirsd	06.mai	13:00	Solberg	Oksval vel og veilag, info@oksval.no
tirsd	06.mai	13:45	Solberg	Rudstrand og Presteskjær vel, leder Jan Johnsen, faks 22443065, tlf 91380412
tirsd	06.mai	14:30	Solberg	Sjøstrand vel, leder Trond Kjærstad, post@sjostrandvel.no
tirsd	06.mai	15:15	Solberg	Skogen vest huseierforening, styret@skogenvest.com
onsd	07.mai	08:30	Kranke	Solbergskogen vel, kontakt@solbergskogen.no
onsd	07.mai	09:15	Kranke	Solbukta veilag, leder Jon Andersen, jonlinda@online.no
onsd	07.mai	10:00	Kranke	Spro vel, pettersen.kenneth@gmail.com
onsd	07.mai	10:45	Kranke	Svestad vel, post@svestadvel.no

Møteplan informasjonsmøter

	Dato	Tidspkt	Møterom	Velforening og veilag - kontaktadresse
onsd	07.mai	13:00	Fjell	Torrvik vel, larnoy@gmail.com og Gamle Torrviks vei's veilag c/o Arild Tandberg, arild.tandberg@getmail.no
onsd	07.mai	13:45	Fjell	Ursvik vel og Ursvik veilag, ursvik.vel@gmail.com
onsd	07.mai	14:30	Fjell	Øvre Torrvik vel, mem@nve.no
onsd				
torsd	08.mai	08:30	Solberg	Nesoddparken, post@nesoddparken.no
torsd	08.mai	09:15	Solberg	Huseierforeningen Skogen II, Blomsternv. 23 1450 Nesoddtangen, c/o Follo Bbl. firmapost@follo-bbl.no
torsd	08.mai	10:00	Solberg	Kari Solvik, kari.solvik@nesodden.kommune.no
torsd	08.mai	10:45	Solberg	Nygård sameie 1454 Fagerstrand c/o USBL Follo, follo@usbl.no
torsd	08.mai	13:00	Solberg	Gml. Skokleifaldvei beboerforening v/ styreleder Jan Petter Enbusk, jpenbusk@broadpark.no
torsd	08.mai	13:45	Solberg	Kirkeliveien veilag, iva-lar@online.no
torsd	08.mai	14:30	Solberg	Funksjonell AS, post@funksjonell.no
torsd	08.mai	15:15	Solberg	Dag Johan Wetlesen (grunneier), dag-wet@online.no
torsd	15.mai	10:00	Solberg	Fagerstrand vel, styret@fagerstrandvel.no
torsd	15.mai	10:45	Solberg	Nesoddtangen vel, heidi@gaupseth.no
torsd	15.mai	13:00	Solberg	Solåsen vel, gunnar.bergersen@yahoo.no
torsd	15.mai	13:45	Solberg	Lillevarden AS Richard Bachesvei 15 1450 Nesoddtangen
torsd	15.mai	14:30	Solberg	USBL Follo, follo@usbl.no
torsd	15.mai	15:15	Solberg	USBL Follo, follo@usbl.no

Møteplan informasjonsmøter

Dato	Tidspkt	Møterom	Velforening og veilag - kontaktadresse
fredag 16.mai	08:30	Solberg	Toveien veilag
fredag 16.mai	09:15	Solberg	Øivind Andreas Ødegaard (Ødegårdveien), wenche.odepus@gmail.com, tlf 66919090
fredag 16.mai	10:00	Solberg	Arild Johnsen og Trine Lise Wernes Johnsen Bommenveien 71
fredag 16.mai	10:45	Solberg	Marit Garder Nordhagaveien 21 1450 Nesoddtangen
fredag 16.mai	13:00	Solberg	Tron Klynderud og Elisabeth Klynderud Brånenveien 24 1454 Fagerstrand
fredag 16.mai	13:45	Solberg	Øyvind Mostad og Mette Lise Fevang Sandheimveien 16 1454 Fagerstrand
fredag 16.mai	14:30	Solberg	Jon Ivar Sørland og Kristine Sørland Nøkkefaret 30 1450 Nesoddtangen JonIvar.Sorland@sunnaas.no
fredag 16.mai	15:15	Solberg	Wenche Sonja Halvorsen Kveldsroveien 14 1454 Fagerstrand

Jegerhytta, Bjørnemyr (avstikker fra Bjørnemyr Terrasse)

