

Styremøte veilaget, 19.8.14

Tilstede: Bent, Styrk, Asbjørn, Erik og Terje

Referent: Sveinung

1. Ekstraordinær generalforsamling

a) Bakgrunn

Styret ser behov for å innkalle til ekstraordinær generalforsamling. Bakgrunnen er at vintervedlikehold (strøing/brøyting) og generelt vedlikehold i tillegg (lyspærer/stolper) nå tilfaller det enkelte veilag/beboer, da disse tjenestene opphører i regi av kommunen for private veier.

Styret besluttet at det innkalles til ekstraordinær generalforsamling søndag 26.oktober kl 15.00-16.30.

b) Modell for fordeling av kostnader

Sommervedlikeholdet har vært fordelt med 1 hel del (1500,-) for helårsboliger og 0.6del (900,-) på hytteiere. Dette er fastslått i statuttene for veilaget.

Det er estimert at veilaget trenger ca 30.000 til vintervedlikehold, ut fra kommunens estimer. Prinsipielt kan en hevde at vintervedlikehold har like stor betydning for alle, enten en har helårsbolig eller fritidsbolig. Dersom en er på hytten på vinteren og har behov for hjelp, eller det skulle brenne – så er dette behovet overordnet om en bruker veien hver dag eller bare noen få dager. Samtidig ser styret at det kan oppleves som urimelig at en må betale utfra en brøk som har lagt en mer regelmessig bruk til grunn, sommedvedlikeholdet. Etter en lengre diskusjon kom styret frem til at vi vil foreslå at vintervedlikeholdet fordeles med 75% for helårsboliger og 25% for hytteboere. Vi vil likevel legge frem begge forslagene til avstemming på den ekstraordinære generalforsamlingen.

I tillegg kommer en ny kostnad stipulert til ca 10.000,- pr år knyttet til drift og vedlikehold av lys/stolper. Styret foreslår at dette legges inn som en prisjustering av allerede eksisterende kontingent. Kontigenten må fastsettes av generalforsamlingen.

Det er 39 medlemmer i veilaget, fordelt på 21 helårsboliger og 18 hytteboere. Dersom fordelingsnøkkelen for fordeling av kontingent skal endres innebærer dette en endring av vedtektene og en må følgelig ha 2/3 flertall av de fremmøtte.

Styret må påse at innkallingen må inneholde alle endringer som skal stemmes over/vedtas:

- fordelingsnøkkel for brøyting/strøing (paragraf 10), 2 ulike modeller
 - dagens fordelingsnøkkel
 - 75%-25%
 - kontingent for strøing/brøyting
- styrets oppgaver må nå også inkludere nødvendig vedlikehold og drift av lys og stolper
- justert kontingent fordi vedlikehold av lys/stolper må tas inn
- ønsker en felles faktura eller separat faktura for henholdsvis sommer- og vintervedlikehold.

c) Forslag til endring av paragraftekster:

Paragraf 10 lyder:

Kostnader til drift og vedlikehold av vegen skal utliknes på hver enkelt eiendom i forhold til andelen i vegen etter § 3 og kreves inn forskuddsvis. Nødvendig transport som må skje i perioder styret har avgrenset bruken av vegen jf. § 7.2, kan avtales på vilkår fastsatt av styret.

Det foreslås at denne endres til å hete 10.1

Forslag paragraf 10.2

Kostnader til strøing og brøyting av vegen skal utliknes på hver enkelt eiendom i forhold til følgende brøk: Helårsboliger 75% og fritidsboliger 25%. (Dette er en annen måte å sette brøken på en i statuttene, der er helsårsboliger satt som en, og fritidsboligene ut fra dette. Kanskje vi heller skulle foreslå at helårsboliger er 1 og fritidsboliger 0,3?)

Paragraf 7 inneholder en beskrivelse av styrets arbeidsoppgaver:

2. Etter retningslinjer fra årsmøtet skal styret (herunder):

~ Sørge for forsvarlig vedlikehold, rydding av vegkanter, høvling og grusing, kontroll av stikkrenner, veggrøfter 0.1.

~ Dersom kommunen ikke forestår vinterbrøytinga, lyse ut brøytinga og godta tilbud.

Arbeidsoppgavene bør utvides til å omfatte strøing i tillegg. Forslag til ny tekst:

Dersom kommunen ikke forestår vinterbrøytingen, lyse ut brøytingen og strøing og godta tilbud.

Videre må paragraf 7 suppleres med et nytt punkt ad styrets oppgaver. Forslag til ny tekst:

~ Styret er ansvarlig for å sikre nødvendig vedlikehold og drift av lys og stolper.

2. Generelt om veiene

Behov for å fylle på grus, fylle i hull, rake og gå over med "hoppetusse". Det har rent ut noe masse flere steder, samt at det har blitt en del hull og groper flere steder. Videre er det behov for å beskjære en del grener, samt rydde grøfter etc.

Det innkalles til frivillig dugnad søndag 26. oktober kl 13.-14.45

3. Eventuelt

- Jobben til Samuel; matter og ifylling av hull kom på 35.000,- Regningen er betalt.

- 3 nye medlemmer, Seterveien 30 og 53 og Torsbakken 14.

4. Arbeidsoppgaver

- Innkalling, Sveinung

- Sende papirer fra møtet med kommunen til Sveinung, Bent

- Sted, Asbjørn

- Lage innledning/presentasjon, Sveinung

- Innkalling dugnad, Sveinung

- Revisor, Asbjørn sjekker detaljene