

Fjellstrand onsdag 27.05.2020

Referat Generalforsamling 2020

Til stede: Asbjørn Johannessen, Bent Andersen, Silje Myrseth, Helena Brembu, Trine Jahr Hegdal, Kjetil Rygh, Terje Tjeldnes, Hanne Finanger, Erik Hokholt.

Sakliste, punkt 1 - 12:

Sak 1. Velkommen: Det ble ønsket velkommen til utemøte, utenfor Grendehuset.

Sak 2. Valg av møteleder og protokollfører: Erik Hokholt ble valgt til møteleder og protokollfører

Sak 3. Godkjenning innkalling, sakliste og fullmakter: Innkalling og sakliste ble godkjent uten innvendinger. 9 stemmeberettigede eiendommer var til stede. Ingen fullmakter.

Sak 4. Valg av 2 personer til å signere protokollen sammen med leder: Asbjørn og Terje.

Sak 5. Behandle årsberetning for perioden:

- Kjetil fortalte om brannvesenets utrykning den 24. des 2019, og tilbakemeldingen fra Nesodden brannvesen handlet om plassmangel i veibanen ved Seterveien 39. Kjetil sa at han var veldig fornøyd med hvor fort dette ble ryddet opp i, og med den løsningen som ble valgt. Det var i januar 2020 en pipebrann i Seterveien 27, og da var det klar vei for brannbilen opp brattbakken, og de kunne derfor kjøre raskeste vei frem.

- Det påtroppende styret bør ta kontakt med kommunen for å se på hvilken handlingsplan de har for å nå de av eiendommene våre som ikke ligger inntil en vei med tanke på brann/redning. Dette gjelder spesielt veien inn mellom Seterveien 17, 21 og Kleiva. Kommunen er pålagt å kartlegge denne typer handlingsplaner av Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB). Dette er nødvendigvis ikke en kostnad for laget eller oppsitterne, men en dialog som kan gi en bedret adkomst ved utrykning.

- Det ble snakket om «0/0 saken» (områder uten gnr/bnr), hva som har skjedd og hva vi vet. Det er fortsatt lite informasjon å spore, og ifølge Nesodden kommune er ikke veilaget direkte part i saken. Veilaget ønsker likevel å ha en dialog med kommunen på alles vegne for de beste løsningene for lagets medlemmer fremover, og det nye styret tar saken videre med Nesodden kommune.

Sak 6. Behandle revidert regnskap og budsjett

Regnskapet ble gått gjennom, og ble godkjent. Det ble avklart at et budsjett ikke kunne godkjennes før en eventuell avstemning om justering av kontingent var blitt gjennomført. Budsjettet ble godkjent etter at dette var gjennomført (ref. mrk: uaktuelt punkt da budsjettet under behandling var for 2020. En kontingentjustering gjelder for 2021, og skal derfor ikke inn i budsjettet for 2020.)

På 13 år har veilaget kun spart opp 180 000,-. Dette er ikke nok til å kunne gjennomføre større utbedringer av veien. Skulle man oppleve flere regnskyll, av typen man hadde for noen få år siden, så vil egenkapitalen raskt kunne bli brukt opp. Den gangen ble lagets kasse belastet med 80 000, som den gang var store deler var egenkapitalen. En oppjustering av kontingent vil kunne gi mer handlingsrom ved uforutsette hendelser, og for øvrig mer maskinell innsats ift. generelle oppgraderinger av veien, uten å hente inn ekstra midler fra hver oppsitter.

Avtroppende styreleder tar til etterretning at det ikke var mer spesifisert og tydeliggjort med et alternativt budsjett som ville gitt et bedre bilde av økonomien til veilaget. Rammene rundt denne debatten burde også ha vært bedre lagt til rette for.

Sak 7. Behandle innkommende saker

7.1. Justering av medlemskontingent.

7.2. Priser og plan i forhold til asfaltering av bakkene i begge ender av Seterveien.


Postadresse. Kontaktinfo, styreleder:

Veilaget for Seterveien, Skanseveien og Torsbakken
c/o: Erik Hokholt
Skanseveien 5, 1458 Fjellstrand
Mobiltelefon: **950 61 201**
e-post: erik.hokholt@gmail.com

administrasjon:

org.nr: 992 046 120
e-post: post@veilaget.no
<http://veilaget.no>

kontonummer: 5083.06.76004



Innkommet sak 7.1 – Justering av kontingent.

Det var foreslått en økning av kontingent forut for årsmøtet. Styret var forslagsstiller, men hadde ikke et konkret forslag til størrelse på økningen, og ønsket at årsmøtet drøftet emnet fritt.

Lagets økonomi ble grundig gjennomgått, og det ble drøftet muligheter og begrensninger ift. de midler laget har til rådighet gjennom et driftsår. Det har tatt 13 år å opparbeide 180.000,- på veilagets konto. En justering av den ordinære årskontingenten har vært å forvente, siden den aldri har vært hevet siden oppstart i 2007. Og dersom vi skulle justert ned vintervedlikeholdet basert på en snøfattig vinter, vil dette på sikt kunne gi uheldige konsekvenser.

Veilagets kontingenter forut for en eventuell økning:

Helårsboliger: 1500,- normal årskontingent / 1500,- vintervedlikehold. Totalt 3000,- per år.
Hytter: 900,- normal årskontingent / 375,- vintervedlikehold. Totalt 1275,- per år.

Det kom inn 2 forslag til votering på endring av kontingent:

7.1 A) Kjetil Rygh foreslo å doble årskontingenten, og opprettholde sum vintervedlikehold.

7.1 B) Helena Brembu foreslo å øke årskontingenten med 50% og opprettholde sum vintervedlikehold.

Det ble foretatt votering ved håndsopprekning, og resultatet av voteringen ble som følger:
Forslag A: 7 stemmer og Forslag B: 2 stemmer

Forslag A ble vedtatt, og kontingenter fra 2021 ble fastsatt som følger:

Helårsboliger: 3000,- normal årskontingent / 1500,- vintervedlikehold. Totalt 4500,- per år.
Hytter: 1800,- normal årskontingent / 375,- vintervedlikehold. Totalt 2175,- per år.

Innkommet sak 7.2 – Priser og plan i forhold til asfaltering av bakkene i begge ender av Seterveien.

Det forelå et innhentet pristilbud på asfaltering av begge bakkene i begge ender av traseen.

Erik leste opp tilbudet fra Synergi1 (mottatt 19.05.2020) Tilbudet var oppdelt opp i to deler.

D1 definert som «brattbakken» ned til Riksveien: 266 500,-

D2 definert som bakken opp fra Skogbrynet: 231 855,- Totalt: 498 355,- (inkl. MVA)

Det ble foreslått å innhente flere tilbud for å sammenligne. Det kommende styret vil derfor eventuelt innkalle til en ekstraordinær generalforsamling med oppdatert budsjett og info om asfaltering, da priser og tidsperspektiv på dette må undersøkes videre. Kjetil Rygh foreslo også en dialog med kommunen i forhold til eventuelle skader som påføres mens de legger vann og avløp. Tidspunktet for graving er også essensielt. Styret skal jobbe videre med saken og vil oppdatere lagets medlemmer i forhold til videre fremgang. Asfaltering er en ekstraordinær kostnad og må i tilfelle vedtas og godkjennes av et ekstraordinært årsmøte.

Sak 8. Valg av leder: Kjetil Rygh var av valgkomitéen (ledet av Hanne Finanger) innstilt som ny leder, og ble valgt inn på akklamasjon.

Sak 9. Valg av styremedlemmer: Bent Andersen og Erik Nygaard var på valg. Bent Andersen ble gjenvalgt og Erik Hokholt (avtroppende styreformann) fortsetter i det nye styret som styremedlem. Erik Hokholt ble for øvrig takket for solid innsats som leder for laget gjennom foregående år.

Sak 10. Valg av revisor: Falkenberg Regnskap AS ble valgt til å revidere lagets regnskap.

Sak 11. Valg av varamedlem: Terje Tjeldnes ble gjenvalgt som varamedlem.

Sak 12. Valg av leder for valgkomitéen: Hanne Finanger ble gjenvalgt som leder av valgkomitéen

Styret takker for øvrig for en hyggelig og livlig Generalforsamling.

Protokollen er signert av:



Erik Hokholt



Asbjørn Johannessen



Terje Tjeldnes

Postadresse. Kontaktinfo, styreleder:

Veilaget for Seterveien, Skanseveien og Torsbakken
c/o: Erik Hokholt
Skanseveien 5, 1458 Fjellstrand
Mobiltelefon: **950 61 201**
e-post: erik.hokholt@gmail.com

administrasjon:

org.nr: 992 046 120
e-post: post@veilaget.no
<http://veilaget.no>
kontonummer: 5083.06.76004