

VEILAGET FOR SETERVEIEN, SKANSEVEIEN OG TORSBAKKEN

Referat fra styremøte nr 1/07

Fjellstrand 21.8.07

Oppmøtte representanter:

Alle styremedlemmer møtte til styrets første konstituerende møte.

Sak 1. Konstituering av styret:

Kjetil Rygh ble valgt til styreleder.

Asbjørn Johannessen ble valgt til kasserer/sekretær.

Per skulle spørre Ninja Berger som jobber hos hans arbeidsgiver om hun kunne revidere veilagets regnskap årlig.

Sak 2. Gjennomgang av vedtekter, samt gjennomgang av referatet fra generalforsamlingen:

Referatet ble godkjent uten endringer. Styret takker Anders Wirak for en utmerket jobb. Vedtektene ble gjennomgått, og nødvendige tilføyninger som ble gitt av generalforsamlingen ble tilføyd, og en del av ordlyden i enkelte setninger ble strammet opp. Vedtektene er å anse som endelige frem til neste generalforsamling.

Sak 3. Gjennomgang av entreprenørtiltak, samt videre kontakt med entreprenør:

Vi går videre med Samuel Miniprojekt, og utreder videre med tanke på hans prisoverslag på 350.000.- for de befarte arbeider. Styrets forslag til inndeling av faser og gjennomføringsplan med tilhørende milepæler diskuteres med entreprenør. Tiltakene må først og fremst være praktisk gjennomførbare, og videre passe inn i entreprenørens kalender. Forslaget blir mest sannsynlig endret underveis. Styrets forslag til milepæler og prioriteringsrekkefølge for entreprenør er foreløpig som følger:

Fase 0
Ferdigstilt: Omgående Utføre ny befaring for endelig å beslutte tiltak. Inngåelse av kontrakt med entreprenør for å sette i gang. Se punkt 5 i dette referat for kontraktsforslag.
Fase 1
Ferdigstilt: Innen utgangen av september Fra Seterveien 54 til 36. Begynne med brattbakken og jobbe opp mot seterveien 36. Må utrede bortledning av vannføringen mot riksvei sammen med representanter fra kommunen.
Fase 2
Ferdigstilt: Medio oktober Fra Seterveien 36, forbi veiskillet inn skansestubben. Midlertidig utbedring av forholdene i Skanseveien med avretting av veien forbi skanseveien 1 og frem til skanseveien 3, der forholdene er uakseptable. Vann må ledes bort, og hullene i veien må tettes.
Fase 3
Ferdigstilt: Innen utgangen av oktober Bakken fra innkjøringen til skanseveien og ned til skogbrynet.
Fase 4
Ferdigstilt: Innen utgangen av november Torsbakken med biloppstillingsplassen. Drenere vekk vannet forbi nr 16 og lede dette ned i myra/tjernet ved siden av torsbakken 13. Konferer Per Gärtner for problemstillinger med leding av vann i tilliggende bekk. Her har det tidligere vært noen problemer med naboene nedenfor, som bør tas hensyn til ved utbedring.

Fase 5
Ferdigstilt: Medio desember Utbedring av eksisterende veinett i Skanseveien og Skansestubben.
Fase 6
Ferdigstilt: Utgangen av April 2008. Forlengelsen av skanseveien fra nr 9 t.o.m. nr 15. May tar seg av å snakke med beboerne i nr 13 og nummer 9, og gjør nødvendige avklaringer før vi vurderer tiltak om forlengelse/utbedring. Kommunen må også konsulteres. Beboere og ansvarlig fra kommunen kan også inviteres til å være med en befaring med entreprenøren.

Sak 5. Gjennomgå standard kontraktsforslag:

Roar hadde tatt med kopier av standard kontrakter som virker å være godt egnet. Standardkontrakt (NS 3431) besluttet brukt, sammen med garantierklæring (NS3438), samt overtagelsesdokument (NS3434). Om entreprenør har bedre forslag eller andre ønsker kan dette vurderes av styret.

6. Bankfinansiering:

Per hadde snakket med DNB NOR, avdeling Ski før møtet. Banken trengte papirer med antallet husstander det dreier seg om, for å kunne vite mer om betalingsevne etc. Vi legger frem vedtekter og referatet fra generalforsamlingen, samt all annen informasjon banken trenger for å gi oss et tilbud. Per jobber videre med banken og får et tilbud på et "rammelån" oppad begrenset til 400.000. Nedbetalingstid kan eksempelvis være ca 10år. Parallelt jobber styret mot velforbundet etc. for å høre om muligheten for garantiordninger og eventuelle finansieringsmuligheter de kan tilby. May tar seg av dette videre.

7. Årsavgift / Tiltaksavgift - hvordan fastsette og kreve inn?:

Egen konto opprettes separat. Enten via regnskapsbyrået eller via banken. Asbjørn koordinerer dette. Styret ønsker å benytte tjenester fra et regnskapskontor til selve innkrevingen selv om dette medfører et fakturagebyr. Den enkeltes veiavgift avhenger av valg av finansiering, og rentekostnader etc. Satser blir fastsatt og utbedret så snart et lån med betingelser er på plass.

Asbjørn setter opp et skriv som skal vedlegges sammen med fakturaen, som klarere synliggjør valgmulighetene beboerne har i forhold til delvis finansiering og direkte finansiering. Herunder også satsene. Asbjørn sender ut et forslag, som styret endelig godkjenner før utsendelse.

8. Kontakt med kommunen:

May hadde kontaktet kommunen. Nesodden kommune hadde ingen finansieringsmuligheter, eller ordninger for å stille garantier til banklån etc. De tipset om mulighetene for at Nesodden Velforbund kanskje kunne ha slike ordninger. May hadde kontaktet Nesodden velforbund, som skulle undersøke videre med tanke på finansgarantier og slikt. De skulle komme tilbake. May opprettholder kontakten med kommunen videre, samt med velforbundet.

9. Eventuelt.

- Dugnadstiltak for å holde atkomst til skanseveien akseptabel frem til Fase 5:
Dette dreier seg om midlertidige tiltak i bakken ved siden av Seterveien 45 opp mot Skanseveien/Kleiva. Styret dekker kostnadene for ett lass med grus/subuss til dugnadsanvendelse for beboerne. Beboerne bekoster inntil videre utlegget selv og får refundert kostnadene i mai 2008, når veilaget har fått innkrevd veiavgift. Dugnad arrangeres blant de berørte oppsitterne i skanseveien.

- Navn på veilaget:

Styret mente at veilaget burde ha et navn. Vi benytter samme navn som foreslått i vedtektene. Navnet på veilaget blir dermed: "Veilaget for Seterveien, Skanseveien og Torsbakken"

- Logo for veilaget:

Kjetil utarbeider utkast for gjennomgang på e-post.

- Svare på henvendelse som ble sendt forut generalforsamlingen fra Brembu i Seterveien 17:

Kjetil utarbeider et svarskriv til Brembu som distribueres styremedlemmene for gjennomsyn før utsendelse.

- Enveiskjøring av bakken i seterveien:

I dag er ikke Seterveien enveiskjørt, men det er "innkjøring forbudt" i bunn av bakken.

Det bør på sikt vurderes om bakken fortsatt skal være "enveiskjørt". I praksis respekteres ikke skiltingen. Kjøring opp bakken sliter på topplaget slik topplaget er anlagt i dag. Det kan på sikt vurderes om et nytt topplag kan tåle kjøring begge veier. En møteplass bør således eventuelt vurderes utenfor eiendommen i Seterveien 49. Inntil videre blir skiltet stående som i dag.

- Trær, busker og gjerder:

Busker som henger ut fra eiendommer oppfordres fjernet av den enkelte beboer der tomtegrensen grenser mot veien. Hva angår trær og buskevekster som vokser langs veien der ingen har tomtegrenser mot veiene, fjernes/beskjæres disse ved dugnad i veilaget. Gjerder som eventuelt må rives og bygges opp igjen i forbindelse med utbedring av veien må vurderes av styret i samråd med tomtefester for hvert enkelt tilfelle.

- Neste møte:

Neste møte bør avholdes umiddelbart etter gjennomført befaring med Samuel Miniprojekt. Dette bør foregå så snart som mulig, helst i løpet av uken om vi får det til. Kjetil kaller inn til et møte hos Asbjørn etter befaringen, der vi inviterer Erik Samuelsen til å delta på en del av møtet. Møteinnkallingen blir således sendt ut på kort varsel.

Møtet ble avsluttet klokken 19:40

Møtets varighet: 2timer og 40 minutter

Referent: Kjetil Rygh