

Referat styremøte 04 - 2008

Oppmøtte representanter:

Trine, Asbjørn, Bent, Kjetil. Sistnevnte ble valgt som referent.

Forfall: Maj, Roar, Per (Alle utenom Maj hadde meldt forfall. Innspill ble mottatt på mail/telefon)

Sak 1 - Innspill til foreslåtte vedtekter utsendt fra Jordskifteretten

Utkastet ser meget bra ut, og er i praksis meget likt hva generalforsamlingen fattet den 15.8.2007. Styret støtter forslaget, da det virker godt gjennomarbeidet, og ser ut til å være basert på erfaringer jordskifteretten har fra lignende saker. Forslaget styrker dagens vedtekter, og det er snakk om tilføyeser og endringer som styrker laget i fremtiden. Fordelingsnøkkelen finner styret også å støtte, slik den er foreslått.

Styret har kun noen korte kommentarer som etter styrets vurdering bør diskuteres i plenum i jordskiftesaken. Kommentarene gjelder punktene 1, 5, 7, 16 og 17. De er gjentatt punktvis som følger:

§ 1. VEGEN

Stien i øvre del av kleiva (ca 50m) taes med og stiples med blått på kartet.

Sti mellom seterveien 19 og 25 er definert som vei på kartet. Styret er av den oppfatning at dette er en privat innkjørsel, ikke en sti/vei som bør omfattes av vedtaket.

§ 5.2 ÅRSMØTE (siste avsnitt).

I forhold til «ulempe og nytte» bør det defineres klarere hva som er en «ulempe» større en nytte. JSR har sikkert et erfaringsgrunnlag på hvordan dette praktiseres, som kan defineres i rettsboken, alternativt i vedtektene. Gjerne med noen konkrete eksempler.

§ 7 - STYRET.

Det bør på møtet i JSR vurderes om det er tilstrekkelig med 5 styremedlemmer og én vararepresentant, av praktiske årsaker. Dersom dette endres må det også taes hensyn til vedtaksførhet.

I forhold til punktliste i pkt 7.2 (brøyting) er dette i dag et anliggende for Fjellstrand vel. Det samme gjelder for strøing i området. Det foreslåes derfor at punktet fjernes.

§ 16 - INVESTERINGER.

Ref. styrets kommentarer til pkt 5.2 om ulempe vs nytte. I tillegg bør man diskutere om det bør være mulig for laget å ta opp lån.

§ 17 - UTMELDING.

Det vil kunne danne seg spørsmål om utmelding fra laget der en eiendom vil få annen adkomstvei ved omlegging som ikke er gjort av laget. (eks kommunal adkomst)

Utover disse merknadene har ikke styret i veilaget annet å tilføye. Styret ønsker heller ikke å legge føringer for hvordan de enkelte medlemmene skal forholde seg til utkastet. De enkelte må selv gjøre seg opp en mening om de utsendte dokumenter i saken.

Adresse:

Veilaget for Seterveien, Torsbakken og Skanseveien
c/o: Kjetil Rygh
Seterveien 49 – 1458 Fjellstrand
www.veilaget.no (kommer straks)

Relevant info:

Telefon: 911 82 813 (ikke SMS)
e-post, leder: kjetil@nesoddentkd.no
e-post, kasserer: gorgon2@start.no
Kontonummer: 5083.06.76004

Sak 2 - Innsendte dokumenter fra Broch-Due og Brembu:

Styret har ovenfor jordskifteretten ikke ønsket å kommentere det som har blitt utsendt fra Broch-Due og Brembu etter jordskiftesaken ble tatt opp til behandling. Styret har vurdert at det som er fremsatt i ettertid ikke har noen relevans for selve jordskiftesaken. Styret begrunner sin avgjørelse med at styret ønsker ikke å bidra til at denne saken fremstilles som mer kompleks enn strengt tatt nødvendig.

Sak 3 - Oppmøte og fullmakter til jordskiftesaken den 28.8.08:

Styret oppfordrer alle oppsitterne til selv å møte opp til jordskiftesaken. Dersom noen blir forhindret til selv å møte, er det mulig å utstede skriftlig fullmakt til noen som kan representere deres syn i saken. Ved de innledende møtene mottok styret en rekke signerte fullmakter på vegne av oppsittere som hadde tillit til styrets syn i disse sakene, som er blitt klart formulert tidligere. Dersom noen skal sende fullmakter til styret, kan disse sendes til styreleder.

Sak 4 - Styremedlemmer som ønsker å stille til valg ved ny generalforsamling:

Styreleder stilte spørsmål om hvilke styremedlemmer som kunne tenke seg å stille til valg ved ny generalforsamling til høsten. Det er p.t ikke opprettet noen valgkomité, da valget til høsten må baseres på nye vedtekter mtp. antall styremedlemmer, sammensetning etc. De enkelte har meldt inn følgende status om sine tanker rundt dette:

- Kjetil: Ønsker å stille til valg.
- Asbjørn: Ønsker å stille til valg.
- Bent: Ønsker å stille til valg.
- Maj: Ønsker mer tid til å vurdere.
- Trine: Ønsker mer tid til å vurdere.
- Per: Ønsker mer tid til å vurdere.
- Roar: Ønsket ikke å stille til valg.

Sak 5 - Dugnad til høsten:

Det var enkelte som ikke stilte på dugnaden forrige gang. Disse har bedt om oppgaver som kan utføres på dugnad fremfor å betale for manglende oppmøte. Styret ønsker derfor å ta en liten dugnad som også gjøres frivillig for de som deltok forrige gang. Styret foreslår at denne dugnaden blir lagt til søndag 14 september klokka 12:00. Asbjørn sender ut informasjon og koordinerer dette.

Eksempel for arbeidsliste for denne dugnaden:

- Ordne opp i krysset skogbrynet/seterveien (Eier av Skogbrynet 9 har henvendt seg)
- Legge ned rør under innkjørsel til Seterveien 30, 31 og 27
(krever leie av minigraver og innkjøp av rør, samt maskinkult)
- Lage forstøtning på sandfang i brattbakken
- Fulle i subuss i vannhull etc.

Sak 6 - Regnskap:

Regnskapet er til revidering og blir antageligvis klart til neste uke. Pr dags dato har veilaget 18.387,- på konto. Utover utgifter til revisor er alle andre utgifter/utlegg betalt. Veilaget har fått inn alle fordringer med unntak av tiltaksavgift 07 og årsavgift fra to oppsittere, som er å anse som utestående, som igjen påvirker resultatet.

Adresse:

Veilaget for Seterveien, Torsbakken og Skanseveien
c/o: Kjetil Rygh
Seterveien 49 – 1458 Fjellstrand
www.veilaget.no (kommer straks)

Relevant info:

Telefon: 911 82 813 (ikke SMS)
e-post, leder: kjetil@nesoddentkd.no
e-post, kasserer: gorgon2@start.no
Kontonummer: 5083.06.76004