



Silje Myrseth
Skoleveien 3
1458 FJELLSTRAND

Deres ref:

Vår ref:
16/1006-26 - 18/9549

Arkivkode:

Dato:
19.02.2018

Vann og avløp i Seterveien

Vi viser til informasjonsmøte om bygging av vann og avløp Seterveien-Dalbotjern med beboerne 19. april 2016.

Selvfallsløsning

På møtet kom det fram et ønske om at kommunen skulle se på en løsning med selvfall for alle eiendommer i området, for å unngå pumpestasjoner. Konsulentfirmaet Hjellnes Consult har sett på forskjellige løsninger med selvfall for kommunen. Dette blir svært krevende arbeid med boring langs fylkesveien og i smale stier i området, kabelkryssinger og demontering og remontering av lyktestolper. Arbeidet blir også svært kostbart.

Kostnaden for arbeidet med å få knyttet til 14 eiendommer med selvfall ned mot fylkesveien er estimert til 9,4 millioner kroner ekskl. mva. Dette blir en kostnad på over 670.000 kroner per bolig for hovednettet. Til sammenligning planlegges kommunalt vann- og avløpsnett på Torrvik til en estimert kostnad på 106.000 kroner pr. bolig. I tillegg kommer kostnad for rehabilitering av den kommunale avløpsledningen i Beksrudbakken, som ikke er dimensjonert til å ta imot mer avløp enn den gjør i dag. Et selvfallsnett vil også fordyre stikkledingsnettet og dermed kostnadene for den enkelte grunneier.

Trykkavløpsløsning

På grunn av høye kostnader og store inngrep i området ved valg av selvfallsløsning, har kommunen vurdert en annen løsning basert på trykkavløp istedenfor selvfall. Trykkavløp er mer skånsomt fordi man unngår sprenging i området. Sprenging vil kunne føre til at overvann tar nye veier, og at private drikkevannsbrønner blir forurenset eller tørrlagte.

Trykkavløpsledninger legges grunnere og i mindre dimensjoner enn selvfallsledninger, og kan følge terrenget uten å ta hensyn til høydeforskjeller. Det er en god løsning i bratte områder med mye fjell og små trange veier, der det er vanskelig å føre fram konvensjonelle anlegg. Avløpet går i selvfall fra boenheten til en liten pumpestasjon, som kverner opp avløpet og pumper det videre til kommunalt nett. Slike pumper er stabile i drift og driftstiden vil ligge på 1-2 timer i døgnet avhengig av vannforbruk. Det er vanlig å inngå serviceavtale for drift og vedlikehold av kvernpumper.

Konsulentfirmaet Pøyrø har tegnet et forslag for kommunen med bruk av trykkavløp. Hovedledningen for vann og en trykkavløpsledning med dimensjon 63mm bores fra Skoleveien til Dalbotjern med unntak av en strekning i Seterveien som graves, som vist på

vedlagte kart. Borestrekingene er markert med svart stiplet linje på hver side. Nøyaktig boretrase vil bestemmes i samarbeid med boreentreprenør og grunneiere. Alle eiendommene i området kan knyttes til vann- og avløpsledningene via private trykkavløpsledninger med egne pumpestasjoner for hvert hus, eller eventuelt felles pumpestasjon for de eiendommene som ser muligheten for det.

Det er ikke tilstrekkelig dybde ned til fjell i Seterveien til å dekke til ledningene på en tilfredsstillende måte. Det er også usikkert om eiendommene langs Seterveien vil kunne legge stikkledning med selvfall til hovedledningen på grunn av mye fjell i området. Vi har derfor gått bort fra graving av selvfallsgrøft i Seterveien. Isteden er det planlagt trykkavløpsledning med boring fra tomtegrensen mellom Seterveien 36 og 42 ned til kummene i Skoleveien. Eiendommene langs Seterveien må også knytte seg til med trykkavløpsledninger og egne pumpestasjoner.

Pøyry har laget et forslag til hvordan hvert enkelt hus kan knytte seg til vann og avløp. De har også estimert kostnader for pumpestasjon og legging av ledninger i vei og terreng, slik at det er mulig for alle grunneiere å beregne omtrent kostnad for sin eiendom. Kostnadsoverslaget finner du vedlagt. Dette er et estimat og reell kostnad kan nok avvike noe fra dette. Kostnadene er beregnet uten mva.

I tillegg kommer tilknytningsavgift til kommunen med høy sats. Tilknytningsavgiften avhenger av tomteareal og beregnes på følgende måte (inkludert mva):

Vann: Basisgebyr (kr 9 735,-) + arealtillegg (kr 30x netto tomteareal m²)

Avløp: Basisgebyr (kr 13 125,-) + arealtillegg (kr 45x netto tomteareal m²)

I prosjektet er det lagt inn en hovedledning for vann i stor dimensjon, som skal føre vann til et framtidig høydebasseng på Svestad. Dette vil bidra til å sikre drikkevannsforsyningen og brannvann til området.

Det legges også trekkerør for fiber slik at det blir mulighet for fibertilknytning. Kommunen vil ha dialog med nettselskap i forbindelse med utbyggingen.

Før vi kan starte anskaffelse av entreprenørarbeidene må det inngås liggerettsavtaler med aktuelle grunneiere for hovedledningsanlegget. Det meste av hovedtraseen er boring i fjell og vil bare gi synlige inngrep i boregropene.

Vi håper at dette er løsning dere vil bli fornøyde med, og ser fram til et konstruktivt samarbeid

Spørsmål kan rettes til epostadresse Tove.wahl.robertsen@nesodden.kommune.no.

Med hilsen

Reidun Isachsen
virksomhetsleder

Tove Wahl Robertsen
ingeniør

Vedlegg:
LEDNINGSPLAN
Kostnadsoverslag stikkledninger