

Dato
04/05/2023
Vår referanse
Todor Todorov

Mottaker
Eiendommer som skal tilknyttes nytt vann og
avløpsanlegg i området Seterveien / Dalatjern

Informasjon i forbindelse med etablering av nytt ledningsnett for vann og avløp mellom Skoleveien og Dalatjern

Nesodden kommune skal etablere ny kommunal forsyningsledning for drikkevann fra Skoleveien til Dalatjern. I forbindelse med ny vannledning er det også lagt med trykkavløpsledning.



Figur 1: Figuren viser traséen for vann- og avløpsledningene. Blå linje viser boretrasé, og rød linje viser gravetrasé.

Nye kommunale ledninger skal hovedsakelig etableres via styrt boring. Ledningene skal bygges, eies og driftes av kommunen.

Eiendommene langs og nær hovedledningen vil få pålegg om å tilknytte seg til de kommunale ledningene med stikkledninger. Det er grunneiere selv om står for utbygging av stikkledninger og vedlikehold av disse etterpå. Noen eiendommer kommer til å få lengre traséer for stikkledninger enn andre.

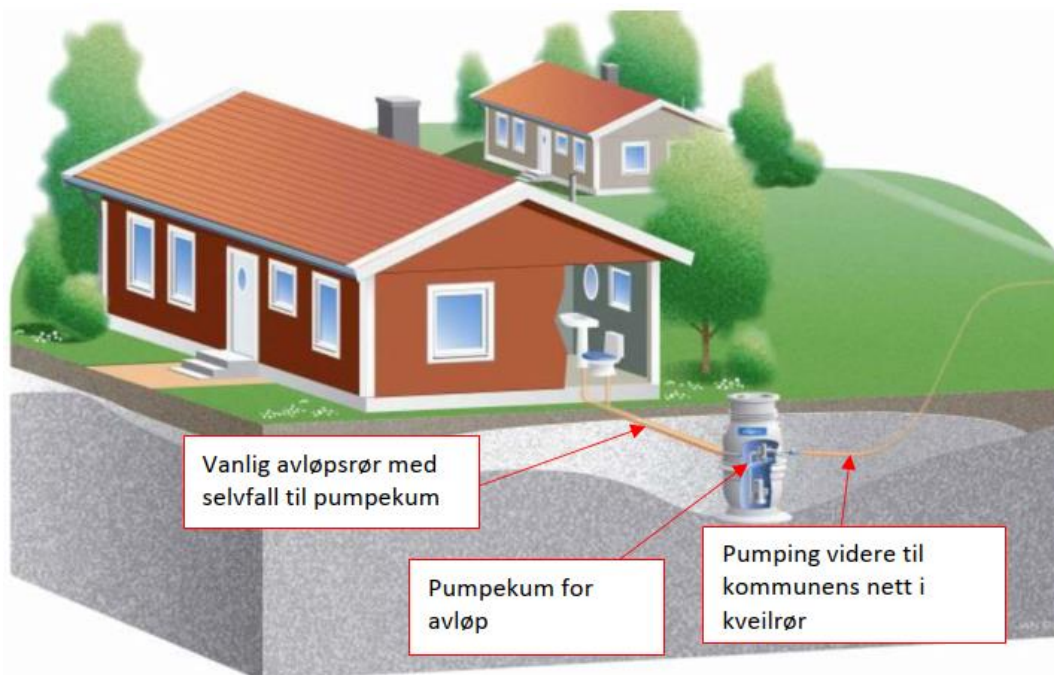
På grunn av at store deler av traséen etableres som en boretrasé, innebærer det at det er begrenset med punkter hvor private stikkledninger kan tilknyttes. Ledningsplan (Vedlegg 1) viser forslag til hvor eiendommer kan koble seg til det kommunale nettet. Det vil være en fordel både driftsmessig og økonomisk for den enkelte eiendom, dersom eiendommer med sammenfallende tilknytningspunkt etablerer et felles tilknytningspunkt, og videre deler sine stikkledninger fra et naturlig dele/skilte. Det anbefales i den forbindelse at man går sammen og danner et VA-lag.

Kommunale ledninger ligger frostfritt og det er satt tilknytningspunkter på hovedledningene (lagt opp til felles tilknytning). Boliger som ligger i umiddelbar nærhet av kommunale ledninger (langs gravetraseer) får avsatt stikkledninger ut av veigrunn.

Grunnet bratt og kupert terreng, samt utfordrende grunnforhold etableres avløpssystemet som et trykkavløpssystem. Trykkavløp kan legges i grunne grøfter og omfanget av terrenginngrep vil derfor begrenses. Trykkavløp brukes ofte ved tilknytninger i spredt bebyggelse, eller der bebyggelsen ligger i vanskelig terreng. Slike anlegg er mye brukt i Norden, og erfaringene er gode.

Dersom området hadde blitt utbygd med et konvensjonelt selvfallsanlegg, ville dette ført til mer omfattende gravearbeider og dypere grøfter, noe som hadde gitt dypere sår i terrenget. Trykkavløpsrør kan leveres med integrert varmekabel og isolasjon, noe som reduserer behovet for overdekning. Tilhørende pumpekummer kan også leveres som pre-isolerte modeller for å muliggjøre grunnere installasjoner.

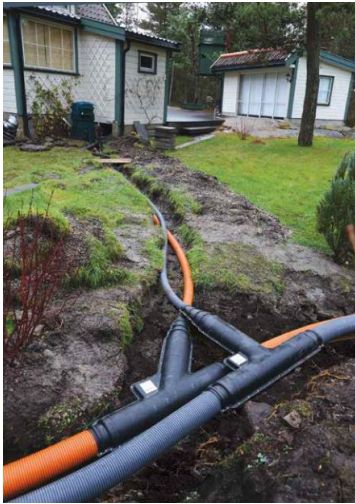
Når et anlegg utbygges som trykkavløp, må hver eiendom/stikkledning ha egen pumpe og pumpekum på tomten. Pumpen kverner avløpsmassen, og pumper avløpsmassen inn på kommunens nett. Nedenfor er en figur som viser hvordan et trykkavløpsanlegg kan se ut på den enkelte tomt. (Figuren viser ikke vannledning, men den legges vanligvis i samme stikkledningsgrøft)



Figur 2: Prinsippskisse av pumpeledning og pumpekum. Kilde: Skisse er utarbeidet av pumpeleverandør Flygt.

Det er viktig at det kun er avløp som kobles inn på avløpssystemet. Overvann og drensvann, som vann fra tak, gårdsplasser, nedløp og lignende, må ikke kobles inn på avløpssystemet.

Eksempelbilder av trykkavløp



Figur 3: T.v. foto av Isotherm AS. T.h. foto av Pipelife, Isotherm rør med varmekabel



Figur 4: Foto av Lasse Nilsen



Figur 5: Foto av Isotherm AS

Vanlige spørsmål og svar

Må jeg knytte meg til kommunens avløpsanlegg?

Tilknytning til kommunens avløpsanlegg kan bare kreves etter vedtak om pålegg. Hjemmelsgrunnlaget er plan- og byggingsloven § 27-2 og forurensingsloven kap. 7. Hvis du har innlagt vann så må du knytte deg til offentlig avløp når det kommer i nærområdet. Hvis du ikke har innlagt vann, er det ikke krav til tilknytning til det offentlige avløpsnett.

Når må jeg knytte meg til?

Det er en fordel at så mange som mulig er tilknyttet når anlegget settes i drift. Kommunen vil komme til å sende ut varsel om pålegg like etter at hovedavløpsanlegget er ferdigstilt.

Jeg har innlagt vann via egen brønn som jeg fortsatt ønsker å bruke. Jeg skjønner at jeg må knytte meg til kommunens avløpsnett, men må jeg knytte meg til kommunalt vann også?

I Nesodden kommune er tilknytning til kommunalt vann for tiden frivillig. Dersom du ikke knytter deg til det kommunale vannet, må du ikke betale engangsgebyret for tilkobling til vann.

Jeg har ikke innlagt vann i dag, men jeg ønsker å knytte meg til kommunalt vann i fremtiden, kanskje innen 5 år. Kan jeg knytte meg til da?

Det er mulig å knytte seg til på et senere tidspunkt. Det vil da ikke bli satt av innstikk til eiendommen, da vilkår for at kommunen skal sette av innstikk på eiendommen er at tilknytning skal skje med en gang (frist for tilknytning dersom kommunen skal sette inn innstikk på eiendommen er ca 1 år etter at hovedledningsnett er ferdigstilt). Vær oppmerksom på at tilknytning til offentlig vann og avløp er søknadspliktige tiltak.

Hva koster det å tilknyttes kommunens vann- og avløpsanlegg?

Ved tilknytning betales et engangsgebyr for vann og avløp basert på basisgebyr pluss arealtillegg som eignes ut fra eiendommens størrelse.

Vann: basisgebyr (kr 11 250,-) + arealtillegg (kr 36,- x netto tomteareal m²)

Avløp: basisgebyr (kr 15 750,- + arealtillegg (kr 43,- x netto tomteareal m²)
(Oppgitte priser er inkl. mva).

(Netto tomteareal er det areal som er avsatt til boligformål i reguleringsplaner og i kommuneplanens arealdel. I LNF-områder tilsvarer netto tomteareal eiendommens totale areal. Netto tomteareal er begrenset oppad til 2000 m² pr. enhet.)

Må jeg søke om tillatelse for å koble meg på offentlig vann- og avløpsnett?

Ja, du må søke kommunen om tillatelse. Dette er et krav i plan- og byggingsloven. Ofte vil utførende (rørlegger/entreprenør) ordne med søknaden for deg/dere som en del av oppdraget. Søknadsbehandlingen i kommunen medfører et saksbehandlingsgebyr.

Når kan jeg søke om tilknytning til kommunalt vann og avløp?

Når det er gitt byggetillatelse for hovedledningstraseen, kan du søke om tilknytning av stikkledninger.

Hva slags pumpekum behøver jeg?

For at et trykkavløpssystem skal fungere optimalt, er det viktig at hver eiendom installerer en pumpe som er tilpasset ledningsnettets i sin helhet. Eiendommens beliggenhet, løftehøyde og dimensjon på ledningen har betydning for valg av pumpe. I dette tilfellet skal det benyttes sentrifugalpumper og pumpen må minst klare en selvrenehastighet på 0,7 m/s. Du bør velge en pumpekum med stort reservevolum med tanke på strømstans eller annet som kan gjøre at pumpen ikke starter. Kommunen kan gi anbefalinger om hvilke tekniske spesifikasjoner/effekt pumpen må ha.

Kan man ha felles pumpe med naboen?

Ja, det er mulig å ha felles pumpe for flere eiendommer. Dette kan i noen tilfeller være aktuelt/gunstig. Det vanligste er at hver eiendom har egen pumpe.

Hva blir kostandene etter at vann og avløp er installert?

På våre nettsider finner du/dere oppdaterte priser på kommunale avgifter:

<https://www.nesodden.kommune.no/priser-og-avgifter/kommunale-avgifter-for-vann-avlop-slam-renovasjon-og-feiing/>

Kommunens prosjektleder for utbyggingen er Todor Todorov. Ved spørsmål kan du ta kontakt på e-post todor.todorov@nesodden.kommune.no eller på telefon 959 60 156 (Man-Fre, Kl. 09-15).