



# VEDTEKTER FOR VEILAGET SETERVEIEN, SKANSEVEIEN OG TORSBAKKEN

revidert etter generalforsamling 22.mai 2024

## § 1. VEGEN

Vegen omfatter Seterveien, Skanseveien og Torsbakken, samt stier, som vist på kart vedlagt rettsboken i sak 0200-2007-0029 for Akershus og Oslo jordskifterett.

## § 2. FORMÅL OG ANSVAR

Veilagets formål er å vedlikeholde og sørge for tilstrekkelig vegstandard, om nødvendig ved opprusting/omlegging. Vegen skal på tidsmessig måte tjene bolig- og fritidsboliginteressene innenfor vegens dekningsområde.

Laget er et eierlag og har delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andelen i laget, jf. § 3 (proratarisk ansvar), jf. jordskifteloven § 34 b.

## § 3. VEGRETT

Følgende eiendommer, alle under gnr. 29 i Nesodden kommune, har vegrett i vegen med slike andeler:

Bnr. Bruk av grunn Andel  
9 Ubebygd veggrunn 0  
271 Helårsbolig 1  
294 Fritidsbolig 0,6  
323 Helårsbolig 1  
325,358,485 Helårsbolig 1  
326 Helårsbolig 1  
353 Fritidsbolig 0,6  
381 Helårsbolig 1  
388 Fritidsbolig 0,6  
389 Helårsbolig 1  
396 Helårsbolig 1  
398,889 Helårsbolig 1  
400 Helårsbolig 1  
405 Fritidsbolig 0,6  
406 Fritidsbolig 0,6  
407 Helårsbolig 1  
423 Fritidsbolig 0,6  
425 Helårsbolig 1  
432 Fritidsbolig 0,6  
434 Helårsbolig 1  
456 Helårsbolig 1  
457 Helårsbolig 1  
517 Fritidsbolig 0,6  
519 Helårsbolig 1  
530 Helårsbolig 1

531 Fritidsbolig 0,6  
534 Fritidsbolig 0,6  
535 Helårsbolig 1  
536 Fritidsbolig 0,6  
614 Ubebygd 0  
711 Ubebygd 0  
619 Helårsbolig 1  
623 Fritidsbolig 0,6  
850 Fritidsbolig 0,6  
370 Ubebygd 0  
577 Ubebygd 0  
385,486 Fritidsbolig 0,6  
395,477 Helårsbolig 1  
408,440,497 Helårsbolig 1  
422,564 Fritidsbolig 0,6  
424,516 Helårsbolig 1  
455,476 Fritidsbolig 0,6  
458,581 Fritidsbolig 0,6  
465,466,618 Helårsbolig 1  
Sum andeler 32,2

Eier av eiendom som har vegrett er medlem i veilaget. Andelen og medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsellen sogner til vegen, har denne rett og plikt til å bli med i veilaget. Andelsfordelingen endres slik at ny parsell tillegges en andel tilsvarende den aktuelle og påregnelige bruk. De matrikelnummer som ovenfor er nevnt sammen, er å betrakte som en eiendom. Andel for helårsbolig er 1 –en– pr. boligenhet. Andel for fritidsbolig er 0,6 –nullkommaseks– pr. fritidsboligenhet. Ubebygd eiendom med vegrett har ikke andel før vegretten tas i bruk. Dersom en fritidsboligenhet omgjøres til helårsboligenhet eller omvendt, økes eller reduseres andelen til svarende. Ved nye andeler eller endrede andeler endres sum andeler tilsvarende. Ved vurdering av endring av andeler, bør det legges vekt på hvilken bruk bygningsmyndighetene har tillatt for den aktuelle eiendommen.

#### § 4. ARBEIDSÅR OG FORPLIKTELSE

Regnskaps- og arbeidsåret følger kalenderåret. Laget blir forpliktet av lederen sammen med kassereren.

#### § 5. ÅRSMØTE

##### 1. Konstituering

Årsmøtet er lagets øverste myndighet. Ordinært årsmøte skal holdes innen utgangen av mai måned hvert år. Et medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt. Lederen innkaller til årsmøte. Innkallingen skal skje skriftlig med minst fire ukers varsel. Sakslisten skal følge innkallingen. Saker som en ønsker behandlet på årsmøtet, må innsendes skriftlig og være mottatt av styret innen 14 dager før årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført når innkallingen har skjedd på lovlig måte. Årsmøtet kan ikke fatte bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Det enkelte vedtak på årsmøtet blir gjort med vanlig flertall blant de eiendommer som er representert i møtet (simpelt relativt flertall), Ved avstemning og valg har hver eiendom stemme i samsvar med sin andel etter § 3. Dersom alle er enige om det, kan avstemning skje ved at hver eiendom har en stemme. Dersom ett medlem krever det, skal avstemning skje skriftlig. Ved skriftlig avstemning blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer. Likt stemmetall ved valg blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikhet ellers har lederen dobbeltstemme. Eier av ubebygd eiendom har ikke stemmerett etter denne paragraf.

Eier av slik eiendom har møterett, forslags- og talerett på årsmøtet.

## 2. Flertallsvedtak

Flertallsvedtak må bygge på "likhetsgrunnsetningen". Flertallets vedtak må ikke føre med seg usaklig forskjell på rettighetene til flertall og mindretall. Flertallets vedtak må ikke påføre noen som har vegrett større kostnader og ulemper enn nytte. Flertallets vedtak må ha fellesskapets vel for øye og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet.

## 3. Årsmøtet skal:

- Velge møteleder.
- Velge protokollfører.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste.
- Velge to personer som sammen med lederen skal underskrive protokollen.
- Behandle styrets årsmelding og det reviderte regnskapet, arbeidsplan og budsjettforslag.
- Behandle innkomne saker.
- Velge leder.
- Velge så mange styremedlemmer med vararepresentanter som står på valg. Så langt råd bør det være minst én representant fra hver av de tre vegene i styret.
- Velge to revisorer med vararepresentanter for to år. Etter første året er den ene på valg etter loddtrekning.
- Velge valgkomite.
- Vedta innbetaling av nødvendige midler til drift og vedlikehold.
- Vedta retningslinjer for vedlikeholdet og vilkår for tildeling av dette.
- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

## 4. Videre kan årsmøtet bl.a.:

- Delegere annen myndighet til styret og evt. oppsynsmann.
- Vedta godtgjørelse for tillitsvalgte.
- Vedta opptak av nye medlemmer og de økonomiske og formelle vilkår for dette.
- Vedta endringer av vedtektene, jf. § 18.
- Vedta større omlegginger/utbedringer, evt. nyanlegg av vegen.
- Vedta tilsetting av oppsynsmann, instruks og lønnsvilkår.
- Vedta retningslinjer for egeninnsats eller dugnadsarbeid
- Vedta innkjøp av utstyr.
- Vedta innbetaling av forskudd.
- Vedta å forsikre seg mot erstatningsansvar.
- Vedta retningslinjer for samråd og samarbeid med myndigheter og andre om forhold som gjelder vegen. Vedta andre saker som angår vegen. Det skal føres protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrives av lederen og to personer valgt på møtet.

## § 6. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for 1/3 av andelene krever det. Frist og framgangsmåte for innkalling er den samme som for vanlig årsmøte. Saklista skal følge innkallingen. Det kan bare fattes vedtak i de sakene som er nevnt i innkallingen, Det skal føres protokoll for møtet. Protokollen skal underskrives av lederen og to personer valgt på møtet.

## § 7. STYRET

### 1. Sammensetting

Laget blir ledet av et styre på fem medlemmer. I styret skal hver av de tre vegene være representert, og det skal være representanter for både helårsboliger og fritidsboliger. Det velges vararepresentanter i samsvar med dette. Styret er vedtaksført når minst tre medlemmer deltar. Når kun tre styremedlemmer deltar, må vedtak være enstemmige. Ved økonomiske avgjørelser skal kassereren delta. Styremøte skal holdes så ofte lederen finner det nødvendig eller når minst to av styremedlemmene krever det. Styret velger selv kasserer og sekretær blant sine

medlemmer. Styremedlemmene blir valgt for to år om gangen, men likevel slik at to medlemmer –etter loddtrekning– står på valg etter første året. Saker av mindre betydning, eller saker som må behandles hurtig (f.eks. tiltak i samband med teleløsning) kan avgjøres av lederen alene. Slike avgjørelser skal refereres i første styremøte.

2. Etter retningslinjer fra årsmøtet skal styret:

- Arrangere årsmøte, legge fram årsmelding og revidert regnskap for foregående år og forslag til budsjett og arbeidsplan for kommende år.
- Lede driften av vegen, sette bort arbeid, føre tilsyn med arbeid, m.v. i samsvar med vedtektene, vedtak på årsmøtet og godkjent budsjett og arbeidsplan.
- Sette i gang mindre arbeid som må gjøres for å hindre skade på vegen og i den sammenheng gjøre nødvendige innkjøp.
- Kreve innbetaling av avgifter og vedtatte forskudd.
- Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon.
- Tilsette vegoppsyn i samsvar med årsmøtevedtak.
- Sørge for forsvarlig vedlikehold, rydding av vegkanter, høvling og grusing, kontroll av stikkrenner, veggrofter og lignende.
- Dersom kommunen ikke forestår vinterbrøytinga, lyse ut brøytinga og strøinga og godta tilbud.
- Styret er ansvarlig for å sikre nødvendig vedlikehold og drift av lys og stolper.
- Hindre ufornuftig bruk av vegen ved å regulere kjøring i kortere eller lengre tid, f.eks. under teleløsning og i regnperioder.
- Følge opp inndriving ved manglende betaling.
- Følge opp krav overfor medlemmer som ikke retter seg etter vedtektene og gjeldende vedtak.
- Avtale særskilt bruk etter §10.
- Avgjøre spørsmål fra andre personer, foreninger og lignende om bruk av vegen.
- Vedta å melde laget inn i aktuelle registre.
- Gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegger styret.

3. Protokoll

Det skal føres møteprotokoll for styremøtene. Protokollen skal være tilgjengelig for samtlige medlemmer. Medlemmer kan få tilsendt kopi av protokollen ved henvendelse til styret.

## § 8.LEDER

Lederen i laget har ansvaret for –og fullmakt til– å melde laget inn i aktuelle og lovpålagte offentlige registre. Kopi av protokollen sendes medlemmer ved henvendelse til styret.

## § 9. GRUNN TIL VEGEN

1. Veggrunn

Ved framtidig opprustning og mindre omlegging av vegen, skal grunneiere som har eiendommer som har vegrett og som grenser til vegen stille grunn til disposisjon til vegformål som f.eks. grøfter og stikkrenner. Laget har rett til å fjerne vegetasjon som kan være trafikkfarlig langs vegen.

2. Erstatning

Avtale om erstatning for tiltak etter § 9.1 skal være inngått før tiltak settes i gang. For øvrig vises til vegloven kapittel VII om privat ekspropriasjon. Tiltak på veg som medfører skade på avkjørsler, ved f.eks. heving eller senking av vegbanen, skal erstattes av laget, og kostnadene fordeles på den enkelte eiendom i samsvar med andelene under § 3.

3. Varsel

Styret har plikt til å varsle aktuelle grunneiere i rimelig tid før tiltak som nevnt under pkt. 1 iverksettes. Det skal settes en frist på minst 2 måneder for grunneierne til å fjerne vegetasjon på egen eiendom før fjerningstiltak iverksettes.

4. Nødhandlinger

Styret kan i særlige tilfeller, f.eks. ved større nedbørsmengder, flom under vårløsning, mv. iverksette nødvendige tiltak på veggen eller på tilgrensende eiendom som f.eks. bortledning av overflatevann for å forhindre skade på veg eller på eiendom. Slike tiltak kan utføres også i de tilfeller det ikke lar seg gjøre å varsle aktuelle grunneiere før tiltak iverksettes. Eventuelle spørsmål om erstatning avgjøres etter bestemmelser i Lov om skadeserstatning.

#### § 10. DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDSKOSTNADER

1. Kostnader til drift og vedlikehold av veggen skal utliknes på hver enkelt eiendom i forhold til andelen i veggen etter § 3 og kreves inn forskuddsvis. Nødvendig transport som må skje i perioder styret har avgrenset bruken av veggen jf. § 7.2, kan avtales på vilkår fastsatt av styret.
2. Kostnader til strøing og brøyting av veggen skal utliknes på hver enkelt eiendom i forhold til følgende brøk: Helårsbolig 1 og fritidsbolig 0,25.
3. Medlemskontingenten og andre innbetalinger til veilaget skal innbetales av juridisk eier av aktuell eiendom. Ved forsinkelser og/eller manglende innbetalinger, er det juridisk eier som er ansvarlig for innbetalingen og kommunikasjon med eventuelle leietakere. Om innbetalingen kommer fra andre enn juridisk eier, skal innbetalingen være tydelig merket med hvilken eiendom det gjelder, det vil si eiendommens gnr/bnr og/eller gateadresse.

#### § 11. BRUK AV VEGGEN

Eiere av eiendommer som har vegrett, har rett til å benytte veggen til slik bruk som følger av vanlig påregnelig bruk av eiendommene. De som benytter veggen plikter å yte vederlag til vedlikeholdet slik det går fram av disse bruksordningsreglene og slik årsmøtet for veilaget bestemmer.

Det må ikke hensettes vrak av kjøretøy eller avfall av noe slag langs veiene i veilaget. Ved slike tilfeller vil eier av tomt, eventuelt eier av avfallet få varsel om fjerning. Hvis tidsfristen som blir gitt for fjerning ikke blir overholdt vil avfallet bli fjernet for tomteeiers regning. I de tilfellene der avfallet er plassert på et veiareal eller fellesareal vil eier av avfallet bli belastet. Styret avgjør i hvilke tilfeller det blir sendt ut varsel og med hvilken frist.

#### § 12. DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Styret i veilaget sørger for at det løpende sommer- og vintervedlikehold blir gjennomført, slik dette er vedtatt eller lagt til grunn på årsmøtet. Vedlikeholdet må kun skje innenfor det som er vegareal, inklusiv vegbane, skjæringer og fyllinger.

Det må ikke etableres tiltak i vegarealet som hindrer bruken av veggen innenfor vegbanen. Styret bestemmer tidspunktet for dugnad. Dugnaden varer i 4 timer, og er som regel en lørdag om våren. Dugnaden er obligatorisk for fastboende, men alle kan delta. Fastboende som ikke kan møte den dagen dugnaden faller må enten skaffe stedfortreder eller betale en avgift på kr 150,- per time, dvs. kr 600,-. Styret kan bestemme flere dugnader i året, men kun vårdugnaden er obligatorisk.

#### § 13 EKSTRAORDINÆR SKADE

Den som forårsaker skade på veggen, ut over vanlig slitasje, plikter å sette den i stand igjen, uten kostnad for de øvrige i veilaget. Dersom utbedring ikke skjer, vil § 14 bli gjort gjeldende.

#### § 14. ANSVAR FOR EKSTRAORDINÆR SKADE

Alle som bruker veggen og som ikke holder seg til vedtektene eller retter seg etter pålegg fra styret, er selv ansvarlig for skader de påfører veggen. Dette gjelder skader som påføres veggen ved uaktsomhet eller forsett. Dersom slike skader ikke blir utbedret tilfredsstillende, kan styret få utført utbedringen for medlemmets regning. Skader som påføres veggen av tredjemann reguleres av alminnelige erstatningsrettslige regler, jf. Lov om skadeserstatning.

#### § 14a. DEPONERING FOR SKADER PÅ VEI VED NYBYGG

Før tungtransport på veilagets veier, som følge av byggeprosjekter og lignende skal det deponeres kr 15.000,- til veilagets konto. Beløpet skal dekke eventuelle skader som følge av slike prosjekter. Beløpet tilbakeføres etter at veilaget har utført befaring etter at prosjektet er gjennomført. En befaring forut for at tiltaket settes i gang er da også nødvendig.

#### § 15. OVER- OG UNDERSKUDD

Underskudd må dekkes av medlemmene og utlignes i samsvar med andelsforholdet i laget, jf. §3. Evt. overskudd skal gå til drift av laget.

#### § 16. INVESTERINGER

Anleggskostnader og kostnader med andre vedtatte investeringer skal utlignes på medlemmene i forhold til andelen i vegen og kreves inn forskuddsvis. Vedtak om utligning må ikke påføre noe medlem større kostnader og ulemper enn nytte.

Laget kan bare i særlige tilfeller oppta lån. Lånet må knyttes til et konkret prosjekt og må være særskilt behandlet og godkjent på årsmøtet.

#### § 17. UTMELDING

Det er ikke lov til å melde seg ut av laget. Medlemskapet er knyttet til den enkelte eiendom og kan ikke skilles fra denne. Ved salg av eiendom følger medlemskapet eiendommen, og selger har ikke krav på å få tilbake innbetalt andel eller del av veilagets formue. Dette overføres til ny eier.

#### § 18. ENDRINGER

For å endre disse vedtektene kreves 2/3 flertall av de frammøtte, regnet etter andel, jf. § 3. Ved andre gangs behandling kreves likevel bare vanlig flertall (simpelt relativt flertall) blant de frammøtte, regnet etter andel. Vedtektsendring kan ikke skje før 3 år etter at jordskiftesaken er rettskraftig, med mindre det blir vedtatt enstemmig. Unntak er §§ 2, 17 og 18 som ikke kan endres. Endringer av andeler etter § 3 kan gjøres som bestemt i paragrafen. Annen endring av §3 kan bare gjøres ved vesentlig omlegging eller forlengelse av vegen, bygging eller opptak av nye sideveger og andre forhold som i vesentlig grad endrer forutsetningene for kostnadsfordelingen. Endringen skal i tilfelle stå i forhold til nytteverdien etter omleggingen/forlengelsen av vegen. Dersom det ikke blir enighet om fordelingen, kan spørsmålet bl.a. løses ved utenrettslig mekling, frivillig voldgift, de alminnelige domstoler eller jordskifteretten etter jordskifteloven § 4.

---

---